



ASTOR

GEWERBEPARK

DORTMUND - IM INDUPARK

WULFSHOFSTRASSE 18-22, DORTMUND-KLEY



WIR MACHEN ES PASSEND
Maßgeschneiderte Mietflächen



VIEL RAUM FÜR IHRE IDEEN
- BÜROFLÄCHEN, PRODUKTIONS- UND
LAGERHALLEN



MASSGESCHNEIDERE
MIETUNGEN - VON CA. 100 BIS 10.000 M²



BESTE ANBINDUNG -
ZU DEN BAB A40, A42, A45, A1 UND A2



NUR VON VORTEIL - ATTRAKTIVE
MIETKONDITIONEN FÜR SIE

ERSTE EINBLICKE FÜR BESTE AUSSICHTEN.



KURZBESCHREIBUNG

Der Astor Gewerbepark im Indupark in Dortmund Kley bietet seinen Mietern vielseitige maßgeschneiderte Gewerbeflächen. Von Gewerbehallen bis hin zur modernen Büro- und Produktionsnutzung - hier gibt es Raum für die Entfaltung Ihrer unternehmerischen Tätigkeit. Ein inspirierendes Umfeld für Ihre Mitarbeiter und kurze Wege nach Dortmund, Bochum und ins gesamte Ruhrgebiet erwarten Sie. Attraktive Mietkonditionen und ein flexibles Flächenangebot sind selbstverständlich. Unser Hausmeister und unsere Immobilienverwaltung in Dortmund sind als zuverlässige Ansprechpartner für Mieter in allen Objektbelangen erreichbar.

Langjährig ansässige Unternehmen im Indupark schätzen die hervorragende infrastrukturelle Lage am Autobahnkreuz Dortmund-West, dem direkten Anschluss an die BAB A40 und A45. Diesen Standort haben schon viele andere namenhafte Filialisten für sich entdeckt, wie beispielsweise IKEA, Metro, Mediamarkt, Real, Decathlon uvm.

Die gepflegte Anlage des Astor Gewerbeparks im Indupark schafft für jeden Beschäftigten und Besucher eine angenehme Arbeits- und Aufenthaltsatmosphäre.



Kombinationsmöglichkeiten, die überzeugen:

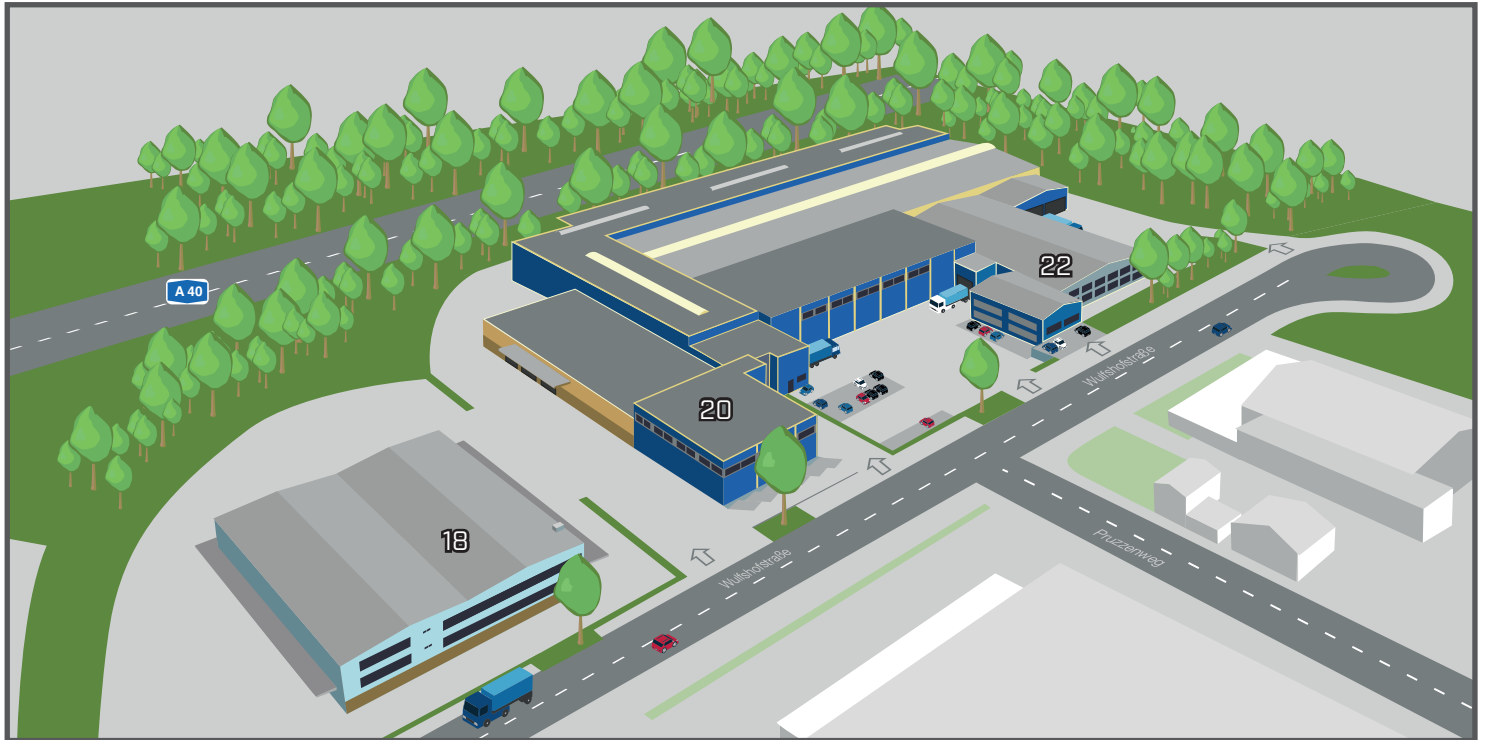
- multifunktionale Produktions- und Serviceflächen
- Lagerflächen in verschiedenen Größen
- flexible Büro- und Sozialflächen
- Schwerlastverkehr kann den Gewerbepark problemlos passieren
- ein Glasfaseranschluss ist vorhanden
- zahlreiche Außenstellplätze bieten ausreichend Parkflächen

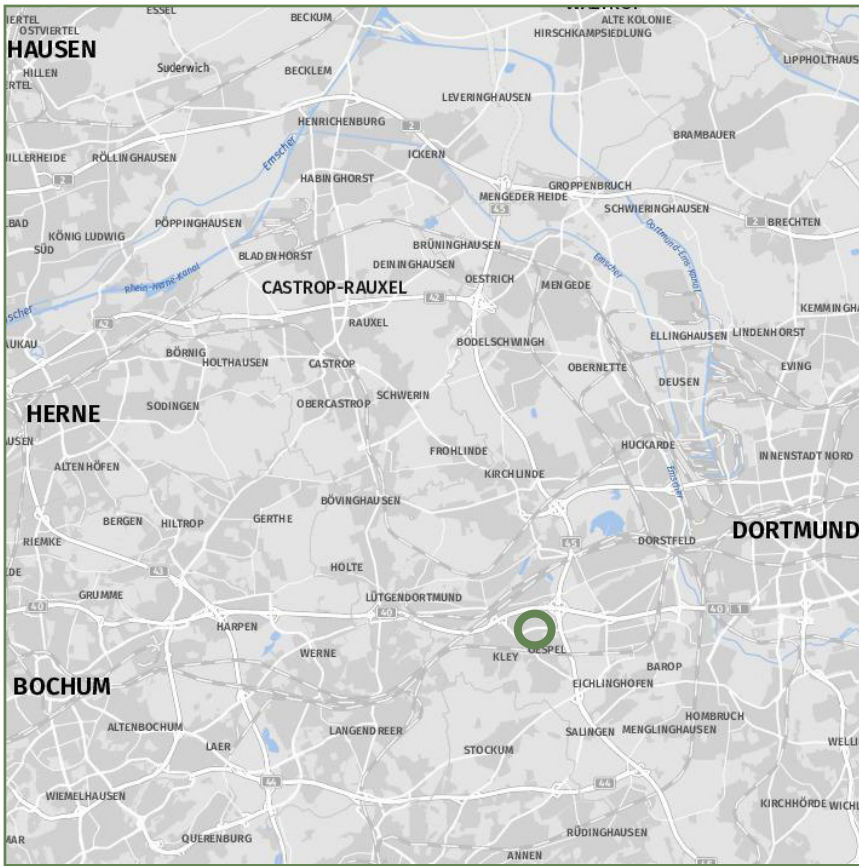
Attraktive Konditionen und eine Vielzahl von flexiblen Raumlösungen, die für den Astor Gewerbepark als neuen Unternehmensstandort sprechen. Langfristige oder kurzfristige Laufzeiten - wir haben sie im Angebot. Gerne stellen wir Ihnen eine individuelle Mietofferte zusammen.





 ÜBERBLICK





ASTOR GEWERBEPARK
 Wulfshofstraße 18 - 22
 44149 Dortmund



LAGE

Die perfekte Anbindung an das Autobahnnetz und den ÖPNV und seine zentrale Lage in NRW zeichnen den Astor Gewerbepark Dortmund aus. Durch die zentrale Lage im Dreieck Dortmund/Bochum/Herne, unmittelbar am Autobahnkreuz Dortmund-West kommen Sie gut und schnell an und sind für Kunden und Zulieferer einfach erreichbar. Auch mit Bus und Bahn sind Sie an den ÖPNV gut angebunden und bereits in wenigen Minuten im Dortmunder Stadtzentrum und in der Bochumer Innenstadt.



ANBINDUNG

S-BAHNHOF DORTMUND OESPEL

ca. 1,3 km entfernt,
 nur 8 Min. Busfahrt

BUSHALTESTELLE PRUZENWEG

nur ca. 100 m entfernt,
 Buslinien 440 & 437

AUTOBAHN BAB A40 UND BAB A45

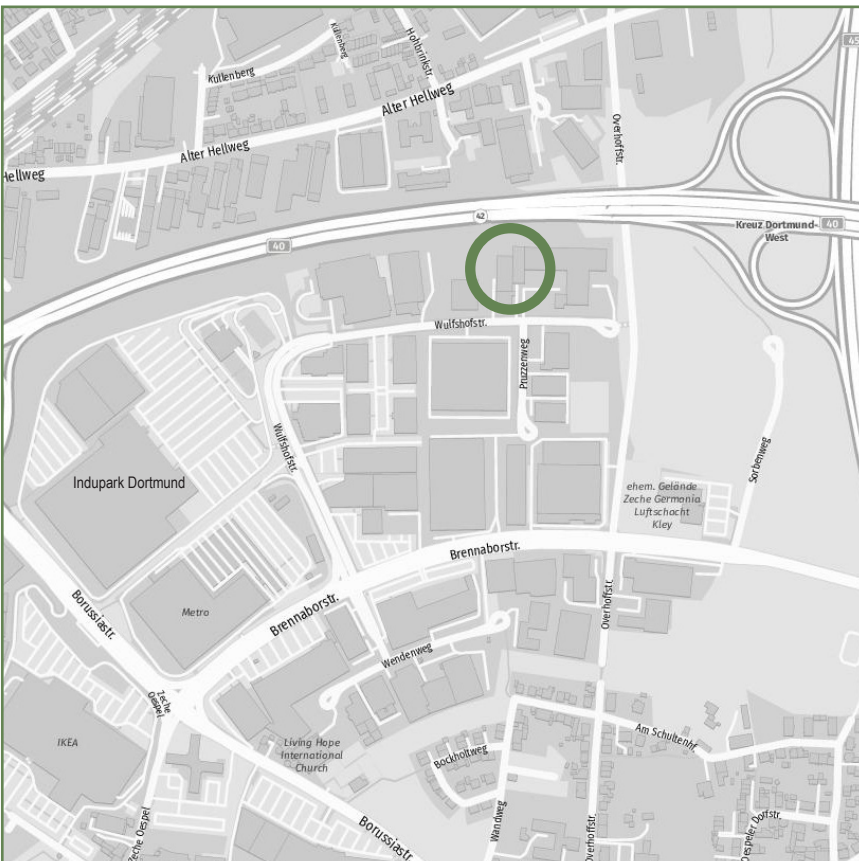
ca. 1 km entfernt,
 nur 3 Min. Autofahrt

FLUGHAFEN DORTMUND

ca. 20 km entfernt,
 nur 20 Min. Autofahrt

DORTMUNDER HAUPTBAHNHOF

ca. 8 km entfernt,
 nur ca. 15 Min. Autofahrt,
 nur ca. 25 Min. mit S1



Schnell und digital –
 die vCard Ihres
 Ansprechpartners.



KONTAKT – WIR FREUEN UNS AUF SIE.

Herr Jochen Boudon
 T. +49 231 700 941 12
 M. j.boudon@adolfweber.de

ADOLF WEBER Investment GmbH
 Am Kai 18
 44263 Dortmund



ADOLF WEBER

www.adolfweber.de